CURRICULUM VITAE

MARCO GULINELLI

Indirizzo e-mail:

Riepilogo delle qualifiche:

Diploma professionale

GEOMETRA DIPLOMATO NEL 1979

Iscrizione Albo

Albo Geometri della Provincia di Ferrara N° 1679 iscritto dal 20/02/1991

Dal 1980 al 1982

svolto praticantato presso lo Studio Tecnico Geometra Giovanni Parissi: pratiche catastali, rilievi, cantieri,perizie estimative

Dal 1984 al 1985

collaboratore dello Studio di Progettazione "UTECO" in Ferrara: con esperienze lavorative nel campo urbanistico e rilievi con relative restituzioni grafiche, perizie tecniche estimative

Dal 1985 al 1994

Dipendente dello Studio Tecnico di Progettazione CTS di Ferrara: Disegnatore, pratiche di Concessione ad Edificare, esperienze di cantiere, perizie civili Estimative, Perizie Tecniche, Perizie Industriali

1992/1994

Comune di Copparo collaborazione per la stesura del Piano Regolatore in collaborazione con gli Arch. Marcialis e Arch. Sordina (Università di Venezia)
Collaboratore Tecnico della Ditta S.E.I. Società Escavazioni Inerti Ferrara con mansioni di Coordinatore tecnico nella Cava di Settepolesini di Bondeno

Comune di Voghiera collaborazione Tecnica Istruttoria Condoni Edilizi

1994

Libero Professionista con Studio Tecnico in proprio in Ferrara

1994/2011

Consulente Tecnico Tribunale di Ferrara : Esecuzioni Immobiliari, Fallimenti, Cause Civili

2001/2010

Perito Estimatore per BANCA SELLA S.P.A.

1994/2018

Tecnico di Fiducia di ACOSEA IMPIANTI S.R.L.: Pratiche Catastali, Perizie Estimative

2008/2010

Tecnico Incaricato DALL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITÀ DI FERRARA per prestazioni professionali inerenti il nuovo Polo Ospedaliero di Cona: procedure di esproprio terreni, Misurazioni Topografiche e Prestazioni Catastali (Frazionamenti-Tipo Mappale - DOCFA)

2000/2010

Tecnico dell' AZIENDA FARMACEUTICA DI FERRARA per prestazioni relative a Perizie di Stima di immobili e pratiche catastali

2005/2006

Progettazione e D.L. di n. 16 villette in Ferrara per Soc Port'ercole SRL

2005/2019

Tecnico di Fiducia di HERA S.P.A: Pratiche Catastali – Progettazione Nuovi Fabbricati (Uffici e Spogliatoi) e Ristrutturazioni interne all'azienda. Perizie Estimative: Terreni e Fabbricati Industriali

2008/2017

Tecnico Estimatore di fiducia di CASSA di RISPARMIO di FERRARA: Perizie di valore con verifica conformità edilizie e catastali: fabbricati civili – fabbricati industriali- aziende agricole- terreni agricoli ed edificabili; Perizie a stato avanzamento lavori per nuove costruzioni; ufficio legale contenzioso e recupero crediti

2018

Perito Estimatore per Bper Banca S.P.A.

2019

Dal 21-06-2019 al 9-06-2024 nominato Assessore alla Cultura, Musei, Monumenti Storici e Civiltà Ferrarese, Unesco, Civiltà Ferrarese del Comune di Ferrara.

I due sogni (avverati) erano: portare Bruce Springsteen a Ferrara e aprire lo Spazio-Museo dedicato a Michelangelo Antonioni.

Durante il primo mandato sono state realizzate n° 53 mostre a Ferrara che hanno promosso i grandi autori, fotografi e valorizzato gli artisti locali.

2024

Dal 25-06-2024 nominato per il secondo mandato Assessore alla Cultura, Musei, Monumenti Storici e Civiltà Ferrarese, Unesco, Civiltà Ferrarese, Servizio Beni Monumentali del Comune di Ferrara.

Istruzione

Diploma di Geometra, con buona conoscenza della lingua inglese; Attestato professionale per Coordinatore della Sicurezza D.Lgs.494/96; Corso di Aggiornamento sulla Normativa Sismica; Ottimo livello di conoscenza Informatica. Programmi Autocad/Docfa/Pregeo/Office Visure, estratti di mappa catastali in tempo reale tramite Abbonamento GEOWEB Corsi di aggiornamento valutatore immobiliare:

VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO ICMQ (REAL ESTATE VALUER) N. 17/04945 norme uni 11558/2014 – UNI/PdR 19:2016

Esperienza professionale

L'esperienza maturata fino ad oggi predilige il campo tecnico/operativo con ottima conoscenza delle procedure peritali nel settore immobiliare: Stime e perizie civili e rurali (fabbricati e terreni) ed industriali (Capannoni-Aziende Agricole ed Artigiane) ed altresì Perizie a Stato Avanzamento Lavori per Nuove Costruzioni, con particolare preparazione relativa alle Conformità Urbanistiche e Catastali in linea con le Normative Vigenti.
Ottima conoscenza del territorio con applicazione delle Normative Urbanistiche relative alla progettazione civile ed al Diritto Urbanistico.
Maturata esperienza nel campo Catastale con applicazione delle nuove procedure di accatastamento: Catasto urbano e Catasto Terreni (Docfa e Pregeo)

Collaborazione Mostre Cavallini Sgarbi: 2018 Castello Estense di Ferrara 2019 Castello di Caldes Trento

Pubblicazione n. 2 Libri: "La Perizia" Editore Corbo 2013 – "Il trapezista" Editore La Nave di Teseo 2018

Il sottoscritto è a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del citato D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità, dichiara che tutte le informazioni contenute nel mio curriculum sono esatte e veritiere. Inoltre, il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali, presenti nel CV, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali - e dell'art. 13 GDRP 679/2016 - Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Ferrara 03/09/2024