

MUSEO NAZIONALE DELL'EBRAISMO  
ITALIANO E DELLA SHOAH

MUSEUM OF ITALIAN JUDAISM AND THE SHOAH

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EBRAISMO ITALIANO E DELLA SHOAH**

### **1. Oggetto dell'Avviso**

La Fondazione Museo Nazionale dell'Ebraismo Italiano e della Shoah di Ferrara (di seguito Fondazione MEIS) intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dell'operatore economico, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui affidare ex art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., un contratto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle attrezzature antincendio del museo.

La presente indagine esplorativa di mercato viene espletata al fine di favorire la massima concorrenzialità, pur trattandosi di servizio di importo inferiore a €. 139.000,00, per il quale, quindi, è consentito procedere ad affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 (Decreto semplificazioni), aggiornato al D. L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.

### **2. Durata del contratto del servizio**

Il contratto avrà durata di 2 anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La consegna del servizio potrà avvenire anche sotto riserva di legge e in tal caso, l'aggiudicatario dovrà eseguire il servizio richiesto anche in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016. La durata si presume dal 01.04.2022 al 31.03.2024.

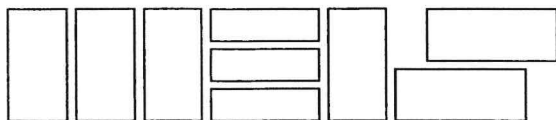
### **3. Oggetto del contratto**

L'Affidamento ha per oggetto i servizi di manutenzione ordinaria/programmata, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, l'eventuale manutenzione su guasto di tutti i sistemi e le attrezzature antincendio di proprietà della Fondazione MEIS, nonché eventuali prestazioni tecniche e/o di presidio ed assistenza in occasione di eventi o per verifiche su impianti e dispositivi.

Gli impianti e le attrezzature oggetto del servizio comprendono la stazione di pompaggio, la rete di tubazioni, i naspi, gli attacchi VVF, gli estintori, le porte tagliafuoco e di emergenza, nonché la relativa segnaletica, installati presso i fabbricati che ospitano il Museo Nazionale dell'Ebraismo e della Shoah, nonché di quelli attivati o installati, nel corso dell'appalto, per adempimenti legislativi, adeguamenti impiantistici, ampliamento delle attività e/o utilizzo di nuove strutture.

Restano **esclusi** dall'appalto, in quanto oggetto di un affidamento distinto dal presente, gli impianti fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme di incendio, l'impianto di diffusione sonora per l'emergenza, gli impianti di pressurizzazione dei filtri a prova di fumo e l'impianto di motorizzazione dei serramenti delle scale protette.

Il presente Avviso viene corredato da un Capitolato d'appalto (Allegato 1) al quale vengono allegate le planimetrie del complesso museale (Allegato A), il programma di manutenzione degli impianti e dei dispositivi antincendio del museo (Allegato B), il D.U.V.R.I. (Allegato C), il Codice di comportamento della Fondazione MEIS - in particolare artt. 9 e 13, comma 5 (Allegato D), il Protocollo anticontagio del museo (Allegato E) e l'elenco degli impianti e delle attrezzature antincendio del museo (Allegato F).



MUSEO NAZIONALE DELL'EBRAISMO  
ITALIANO E DELLA SHOAH

MUSEUM OF ITALIAN JUDAISM AND THE SHOAH

#### 4. Sopralluogo

Al fine di poter conoscere gli spazi, gli impianti e le attrezzature interessate dagli interventi di manutenzione e per una corretta presentazione della domanda di partecipazione, viene richiesto di eseguire un sopralluogo obbligatorio presso la sede museale. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla partecipazione alla manifestazione di interesse.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata alla Pec [fondazione.meis@pec.meisweb.it](mailto:fondazione.meis@pec.meisweb.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del partecipante; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato nei giorni dal lunedì al venerdì negli orari che saranno concordati con la Committente, tra le ore 10.00-13.00 e 15.00-17.00.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 13 del secondo giorno antecedente la richiesta di sopralluogo. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 1 giorno di anticipo.

Il termine ultimo per lo svolgimento del sopralluogo viene fissato a 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della domanda.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La Committente rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

#### 5. Requisiti di partecipazione

I soggetti interessati a partecipare dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti

*Requisiti di ordine generale:*

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016.

*Requisiti di idoneità professionale e tecnici organizzativi*

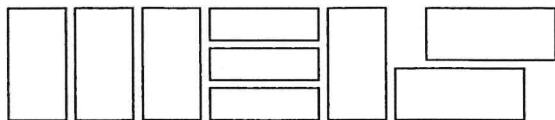
- a) iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato (art. 83, comma 3, D.lgs. 50/2016) con oggetto sociale attinente l'attività della manifestazione di interesse;
- b) Possesso di polizza assicurativa RCT/O.

#### 6. Importo base del contratto

L'importo soggetto a ribasso per l'esecuzione dell'appalto per la durata di 24 mesi è pari ad Euro 8.000,00 al netto di IVA, oltre €. 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### 7. Condizioni di partecipazione

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse dovranno presentare:



MUSEO NAZIONALE DELL'EBRAISMO  
ITALIANO E DELLA SHOAH

MUSEUM OF ITALIAN JUDAISM AND THE SHOAH

- Istanza di partecipazione con dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 attinente il possesso dei requisiti generali, professionali e tecnici organizzativi, sottoscritta dal legale rappresentante della società partecipante o da procuratore speciale, in entrambi i casi con firma digitale (Allegato 2);
- copia fotostatica del documento d'identità del legale rappresentante o del procuratore firmatario dell'istanza di partecipazione;
- procura speciale in caso di firma da parte del procuratore del legale rappresentante;
- Capitolato e allegati sottoscritti per accettazione;
- modulo di offerta compilato in ogni sua parte, e sottoscritto dal legale rappresentante della società partecipante o da procuratore speciale tramite firma digitale (Allegato 3).

#### **8. Termine e modalità di presentazione dell'istanza di partecipazione**

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse dovranno far pervenire la domanda di partecipazione e gli altri documenti richiesti, nel rispetto di quanto prescritto nell'Avviso, entro il termine delle **ore 13.00 del 11.03.2022 esclusivamente via PEC** all'indirizzo [fondazione.meis@pec.meisweb.it](mailto:fondazione.meis@pec.meisweb.it). L'oggetto della Pec dovrà riportare la dicitura *"Domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse per affidamento diretto del servizio manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle attrezzature antincendio del MEIS"*.

#### **Le dichiarazioni di interesse saranno dichiarate inammissibili qualora:**

- siano pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsivoglia motivo non giungano a destinazione entro la scadenza stabilita;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

Ai soggetti non ammessi verrà data comunicazione nelle forme e modi di legge.

#### **9. Criterio di assegnazione del servizio**

L'assegnazione del servizio sarà effettuata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett b) D.Lgs. 50/2016, nel rispetto delle indicazioni fornite nel Capitolato e in base al modello di offerta economica (Allegato 3).

#### **10. Chiarimenti**

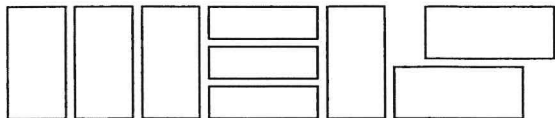
È possibile ottenere chiarimenti sulla presente manifestazione di interesse mediante email da inoltrare all'indirizzo Pec [fondazione.meis@pec.meisweb.it](mailto:fondazione.meis@pec.meisweb.it) non oltre 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della domanda.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

#### **11. Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso la Fondazione MEIS per le finalità di gestione della manifestazione di interesse e del successivo affidamento. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini



MUSEO NAZIONALE DELL'EBRAISMO  
ITALIANO E DELLA SHOAH

MUSEUM OF ITALIAN JUDAISM AND THE SHOAH

della valutazione dei requisiti di partecipazione. I dati dei candidati verranno conservati per il periodo necessario per la conclusione del procedimento, al termine del quale potranno essere conservati, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni normative di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016.

Il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e/o telematiche e/o cartacee, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

## **12. Ulteriori informazioni**

La Committente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo della committente [www.meisweb.it](http://www.meisweb.it) e sul profilo del Comune di Ferrara [www.comune.fe.it](http://www.comune.fe.it) per giorni 21.

Ferrara, 18 febbraio 2022

Il Direttore e RUP  
Dott. Amedeo Spagnoletto