

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT DELLA PALAZZINA DIRIGENZIALE DELLA FONDAZIONE MUSEO NAZIONALE DELL'EBRAISMO ITALIANO E DELLA SHOAH, SITA IN FERRARA ALLA VIA PIANGIPANE 79-83

1. Nome, indirizzo, numero di telefono e fax, nonché indirizzo di posta elettronica dell'amministrazione aggiudicatrice

FONDAZIONE MUSEO NAZIONALE DELL'EBRAISMO ITALIANO E DELLA SHOAH (di seguito MEIS), Via Piangipane n. 79-83, 44121 Ferrara.

Tel.0532/769137– Fax 0532/711772; pec-mail: fondazione.meis@pec.meisweb.it; sito internet: www.meisweb.it

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Alessandra Roncarati, tel. 0532/769137, e-mail: alessandra.roncarati@meisweb.it

Per informazioni di carattere tecnico: referente Ing. Stefano Bergagnin tel. 0532 247713, e-mail bergagnin@passferrara.it.

Per informazioni di carattere amministrativo: Segreteria amministrativa Fondazione Meis: tel. 0532/769137; e-mail: fondazione@meisweb.it

2. Notizie di carattere generale

La Fondazione MEIS ha avviato la presente manifestazione di interesse allo scopo di individuare candidati da invitare **alla Procedura Negoziata (ai sensi dell'art. 57 c. 6 e dell'art. 124 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)** (di seguito “procedura di gara”), **per l'affidamento di un servizio di facility management della palazzina dirigenziale della Fondazione MEIS sita a Ferrara in Via Piangipane n. 79-83.**

Il presente documento precisa i requisiti di partecipazione nonché le condizioni, modalità e termini di presentazione della Domanda di partecipazione. All'Avviso è allegato, costituendone parte integrante e sostanziale, il seguente documento:

-Allegato 1: Fac-simile Domanda di partecipazione.

3. Informazioni e chiarimenti

Eventuali chiarimenti circa l'oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione nonché le condizioni, modalità e termini di presentazione della domanda di partecipazione, potranno essere richiesti in lingua italiana a mezzo PEC o fax ai recapiti riportati al precedente paragrafo 1.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro le **ore 13.00 del 03/11/2015.**

I chiarimenti verranno pubblicati sul profilo del committente www.meisweb.it.

4. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio di facility management, comprensivo di un servizio di governo e di un servizio operativo di manutenzione degli impianti.

I servizi oggetto d'appalto sono di seguito elencati in forma sintetica:

Servizio di governo

- a) creazione e gestione di una anagrafica tecnica;
- b) gestione di un call center, anche per le attività a richiesta o a guasto;

Servizio di manutenzione:

- a) conduzione e manutenzione degli impianti elettrici;
- b) conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e di riscaldamento;

- c) conduzione e manutenzione degli impianti elettrici e meccanici in ipotesi di allestimenti espositivo- museali permanenti e temporanei;
- d) conduzione e manutenzione impianti idrico sanitari e di scarico;
- e) conduzione e manutenzione degli impianti di videosorveglianza;
- f) conduzione e manutenzione degli impianti antintrusione;
- g) conduzione e manutenzione degli impianti di rilevazione incendi;
- h) conduzione e manutenzione degli estintori;
- i) conduzione e manutenzione completa dell'impianto elevatore;
- l) conduzione e manutenzione dell'impianto di trasmissione dati;
- m) conduzione e manutenzione degli impianti di lavaggio e di inaffiamento delle aree verdi;
- n) verifiche degli impianti di messa a terra e di protezione delle scariche atmosferiche ai sensi del D.P.R. 462/2001;
- o) manutenzione dei chiusini, delle griglie di raccolta acqua e dei bocchettoni di scarico;
- p) manutenzione dei cancelli automatici pedonali e carrabili;
- q) ripristini di minuto mantenimento edile (rivestimenti in cartongesso, controsoffitti, pavimentazione, copertura e manutenzione grondaie, infissi interni ed esterni, sistemi fissi di oscuramento, finiture, vernici, smalti).

5. Durata dell'appalto

L'appalto avrà una durata di tre (3) anni, a decorrere dal 01/01/2016 al 31/12/2018. Solo per il servizio di manutenzione dell'impianto elevatore, l'appalto avrà inizio dal 01/01/2018 sino al 31/12/2018. Non è prevista facoltà di rinnovo alla scadenza. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di proroga del servizio per la stessa durata.

6. Importo dell'appalto

L'importo a base di gara complessivo è stimato in €. 39.300,00 (IVA esclusa) per il triennio, così suddiviso:

- €. 13.000,00 (IVA esclusa) per lo svolgimento del servizio per ogni anno;
- €. 100,00 (IVA esclusa) per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta, per ogni anno.

7. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., mediante valutazione di elementi qualitativi ed economici.

8. Condizioni di partecipazione alla procedura

8.1 Documentazione richiesta

I Candidati interessati ad essere invitati alla Procedura dovranno produrre:

- la Domanda di partecipazione nella quale si manifesti l'interesse ad essere invitati alla procedura di gara, redatta in conformità al modello allegato al presente Avviso (Allegato 1), sottoscritta dal proprio legale rappresentante e contenente le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato, da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- copia fotostatica del documento d'identità del legale rappresentante firmatario della Domanda di partecipazione;
- documentazione, in corso di validità, attestante il possesso dei necessari poteri di firma di tale soggetto.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

8.2 Requisiti generali di partecipazione

A) Possono presentare Domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti che dovranno risultare, a pena di esclusione, dalla Domanda di partecipazione di cui al punto precedente. Il rappresentante legale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, avente oggetto sociale attinente all'oggetto dell'appalto e dalla quale risulti che la ditta non si trovi in stato di liquidazione coatta, di fallimento, concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e i nominativi e le qualifiche delle persone che rivestono la legale rappresentanza, eventuali direttori tecnici e gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza;
 - per le Cooperative, iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative;
 - essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 196/2003, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara;
 - di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di cui trattasi, ivi compresa l'esclusione possono essere inoltrate dall'Amministrazione procedente al numero di fax e/o pec indicati. Ai sensi dell'art. 79 comma 5 e comma 5-bis D.Lgs 163/2006 dichiara fin d'ora di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta al numero di fax e/o pec indicato in sede di partecipazione.
- L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite.

N.B. La mancanza di uno dei requisiti precedentemente indicati comporterà la non ammissibilità della manifestazione di interesse presentata.

B) E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

8.3 Requisiti di capacità economico- finanziaria

Oltre ai requisiti di carattere generale, i soggetti che presentano Domanda di partecipazione devono possedere i seguenti requisiti speciali:

A) fatturato globale d'impresa relativo agli ultimi tre esercizi finanziari (2012/2013/2014) per un importo complessivo non inferiore a €. 80.000,00 (IVA esclusa);

B) aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi un fatturato relativo ai servizi nel settore oggetto della gara non inferiore a 50.000,00 (IVA esclusa);

NB: Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato di cui ai precedenti punti A e B, devono essere rapportati al periodo di attività ovvero in base alla seguente formula: $[(\text{fatturato richiesto}/36) \times \text{mesi di attività}]$.

9. Termine e modalità di presentazione della Domanda di partecipazione

I Candidati dovranno far pervenire la Domanda di partecipazione nel rispetto di quanto prescritto nell'Avviso, **pena l'esclusione dalla procedura**, entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del 10/11/2015**, mediante servizio postale, a mezzo corriere ovvero a mano, al seguente indirizzo:

Fondazione Museo Nazionale dell'Ebraismo Italiano e della Shoah

Via Piangipane 79-83 – 44121 FERRARA

Dal lunedì al venerdì = orario: 9.00 – 13.00; 14.30- 16.30

in apposito plico debitamente sigillato in modo da non consentirne manomissioni.

Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, il numero di fax e l'indirizzo e-mail dello stesso, nonché la dicitura: *“Domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse per l'espletamento di procedura negoziata per servizio di facility management della palazzina dirigenziale della Fondazione Museo Nazionale dell'Ebraismo italiano e della Shoah”*.

I Candidati potranno far pervenire la Domanda di partecipazione nel rispetto di quanto prescritto nell'Avviso, **pena l'esclusione dalla procedura**, entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del 10/11/2015**, anche via PEC, con i documenti firmati digitalmente, all'indirizzo fondazione.meis@pec.meisweb.it. In tal caso l'oggetto della mail dovrà riportare la dicitura *“Domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse per l'espletamento di procedura negoziata per servizio di facility management della palazzina dirigenziale della Fondazione Museo Nazionale dell'Ebraismo italiano e della Shoah”*.

L'invio del plico o della PEC è ad esclusivo rischio del Candidato. Il mancato recapito della Domanda nel termine previsto, anche se spedito in tempo utile, comporta la non ricevibilità dello stesso e la non ammissione alla procedura.

Ai fini dell'ammissione, fanno fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio - Segreteria Amministrativa della Fondazione MEIS.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsivoglia motivo non giungano a destinazione entro la scadenza stabilita;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

Ai soggetti non ammessi verrà data comunicazione nelle forme e modi di legge.

10. Criteri di selezione dei soggetti da invitare

Potranno essere invitati alla procedura gli operatori economici che avranno presentato la Domanda di partecipazione nei termini e con le modalità indicati nel presente Avviso.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 10, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che la Fondazione MEIS accerterà, in seduta riservata, procedendo:

- alla verifica della tempestività della ricezione e dell'integrità dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi;
- alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti;
- alla verifica che i requisiti di cui al punto 8.1, 8.2 e 8.3. siano adeguati e sufficienti in ordine ai servizi da affidare.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 10, la Stazione Appaltante procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti richiesti, della cui data sarà data comunicazione mediante avviso sul profilo della committente. Al sorteggio pubblico potrà assistere un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di apposita delega.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

11. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di facility management che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Fondazione MEIS in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo della committente www.meisweb.it, sul profilo del Comune di Ferrara www.comune.fe.it e sull'albo pretorio on line del Comune di Ferrara per giorni 18 giorni.

12. Codice etico

La Fondazione MEIS ha adottato un proprio codice di comportamento i cui principi devono essere osservati da tutti coloro che intrattengono rapporti con la stessa.

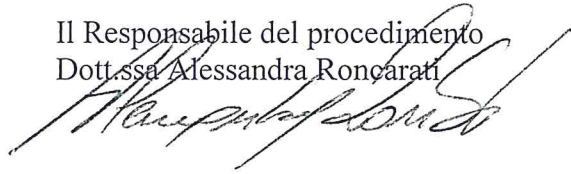
Il Candidato è, pertanto, tenuto a prendere atto di quanto previsto dal codice di comportamento e potrà direttamente acquisirlo accedendo al sito della committente www.meisweb.it, nella sezione Amministrazione trasparente al punto 1 della sezione denominato "Disposizioni generali", ovvero potrà essere richiesto direttamente alla Segreteria amministrativa della Fondazione MEIS.

Con la partecipazione alla Procedura i Candidati esprimono il loro impegno a non porre in essere comportamenti in violazione a quanto disposto dal codice di comportamento, assumendosi le relative responsabilità.

Ferrara, 23 ottobre 2015

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Alessandra Roncarati

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alessandra Roncarati', written over the printed name.